

На основу члана 60 став 2, став 3 и став 4 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, бр. 62/06, 65/08- др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 др. закон), члана 32 став 1 тачка 6) Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр.129/2007, 83/2014-др. Закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21- др закон) и члана 40 Статута општине Бојник Статута општине Бојник («Сл. гласник града Лесковца» бр. 6/19), по претходно прибављеном позитивном мишљењу Комисије за давање мишљења на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију општине Бојник за 2022. годину Број: 464-5-1/2022 од 19.04.2022. године и уз сагласност Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде Број: 320-11-4184/2022-14 од 19.04.2022. године, Скупштина општине Бојник на седници одржаној дана 17.06.2022.. године донела је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОДРУЧЈЕ ОПШТИНЕ БОЈНИК ЗА 2022. ГОДИНУ

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје општине Бојник за 2022. годину, заведен под 02 Број: 464-5-3/2022 од 29.04.2022. године.

Члан 2.

Саставни део ове одлуке су Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје општине Бојник за 2022. годину, Сагласност Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде, Број: 320-11-4184/2022-14 од 19.04.2022. године и Позитивно мишљење Комисије за давање мишљења на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију општине Бојник за 2022. годину, број: 464-5-1/2022 од 19.04.2022. године.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику града Лесковца“.

02 Број:464-5-3/2022-18-7
Д а т у м:17.06.2022 године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
БОЈНИК

Драгиша Димитријевић



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УЗ ОДЛУКУ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама следећих прописа:
-члан 60 став 2, став 3 и став 4 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС“, бр. 62/06, 65/08- др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 др. закон), прописује да пољопривредно земљиште у државној својини користи се према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, те да програм из става 2. овог члана надлежни орган јединице локалне самоуправе доноси по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине, односно градоначелник, а која у свом саставу има најмање половину чланова физичка лица - пољопривреднике који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава, као и дипломираног инжењера пољопривреде, Програм из става 2. овог члана надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе уз сагласност Министарства.
-члан 32 став 1 тачка 6) Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр.129/2007, 83/2014- др. Закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др закон) прописује да скупштина општине, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте.
-члан 40 Статута општине Бојник Статута општине Бојник («Сл. гласник града Лесковца» бр. 6/19) прописује надлежност скупштине општине.

Комисије за давање мишљења на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију општине Бојник за 2022. годину дала је претходно позитивно мишљење, а Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде је дало сагласност, на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје општине Бојник за 2022. годину.

Општинско веће општине Бојник дало је предлог за доношење ове одлуке, а Одбор за приписе и управу и Комисија за родну равноправност дали су позитивно мишљење и предложили усвајање одлуке.

Након расправе о предлогу овлашћеног предлагача, председник скупштине је предлог ставио на гласање.

Скупштина се о предлогу изјаснила јавним гласањем. „За“ доношење ове Одлуке је гласало 17 одборника, „против“ није било, „уздржаних“ није било.

Стога је констатовано да је, на основу свега напред наведеног, а у складу са одредбама релевантних прописа, Скупштина општине Бојник одлучила као у овој Одлуци.

Ступање на снагу: Ова Одлука ступа на снагу даном доношења због обезбеђења могућности да општина Бојник предузима радње у вези давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

Разлог доношења: усвајање Годишњег програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију општине Бојник за 2022. годину, и стварање основа за предузимање радњи у вези давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

02 Број: 464-5-3/2022-18-7
Д а т у м: 17.06.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

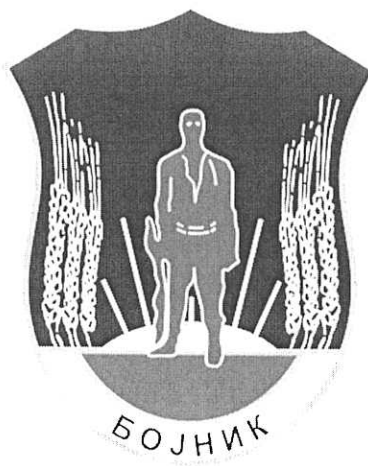
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

БОЈНИК

Драгиша Димитријевић



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЈНИК**



**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ
ЗА 2022 ГОДИНУ**

**ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
ОПШТИНЕ БОЈНИК**

БОЈНИК, АПРИЛ 2022

I ОПШТИ ДЕО

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ

1. Овим програмом се утврђује заштита, уређење и коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Бојник као и врста и обим радова на заштити, и уређењу пољопривредног земљишта на територији општине Бојник.

У В О Д

Општина Бојник налази се на југоистоку Републике Србије и захвата површину од 264 км², од чега је 19.314 ха (2003 год.) пољопривредно земљиште што чини 73,1% од укупне површине коју заузима општина Бојник. Смештена је у срцу пусторечке котлине веома плодне и нарочито погодне за пољопривредну производњу, захвата део долине Пусте Реке као и део њених притока Вујановске, Каменичке, Златске реке као и Бачког потока. Географски положај и вертикална разуђеност (долине, брдски и планински предели) условили су формирање поднебља које је на прелазу између умерено континенталне и средоземне климе са обележјем суб хумидне до аридне. Према искоришћености пољопривредног земљишта подељена је у три зоне и то:

- Прва зона Долина Пусте реке до 220 м надморске висине, што чини 20% укупног пољопривредног земљишта.
- Друга зона од 250-450 м надморске висине што чини 70% укупног пољопривредног земљишта, и
- Трећа зона преко 450 м надморске висине, што чини 10% укупног обрадивог пољопривредног земљишта.

Пољопривредно земљиште је најважнији пољопривредни ресурс са којим располаже општина Бојник. Подручје општине Бојник је умерено брдско (2/3), а остали део чини пусторечку котлину са 19.314 ха (према подацима из 2003. год.) постиже се природна искоришћеност од скоро 72% док је на нивоу Републике та искоришћеност 40%.

У општини Бојник може се са сигурношћу констатовати да је стање у катастарским општинама изузев у седам катастарских општина у којима је урађена комасација, у осталим катастарским општинама на територији општине Бојник није приступљено овом послу због тога је мала величина поседа и неповољна поседовна структура која онемогућава ефикасно коришћење савремене пољопривредне механизације и не мотивише власнике да се баве искључиво пољопривредном производњом. Комасација је један од модела укрупњавања поседа, а у општинама где комасација није урађена просечна величина парцеле је нешто већа од 18 ари, док је тамо где је овај стратешки посао окончан просечна парцела има површину већу од 80 ари. Имања бивших пољопривредних предузећа којих у овој општини има два и то су : ДП ПИК "Пуста Река" и "Елан" Косанчић која су сада у власништво Министарства пољопривреде и заштита животне средине са просечном величином парцеле око 10 ха. Истовремено број парцела по домаћинству у општинама у којима је урађена комасација се смањила са просечних 3,80 на 1,76. Смањивањем броја парцела и њиховим увећавањем постижу се очигледни ефекти комасације, потпуну се сређују имовинско-правни односи, решавају се неспроведени а ваљано оверени купопродајни уговори, наследства, поклони и др. имовинско-правне радње. Оно што је најбитније

открива се узурпирано друштвено и државно земљиште којег тамо где су урађене комасације има између 3 и 5 % од укупне површине која се комасира. Такође ствара се нова организација атара, која се огледа у новопроектованој путној мрежи прилагођеној образовању нових правилних табли. Наиме путеви постају шири и функционалнији, прилагођени савременим пољопривредним машинама. Оно што је јако битно а то је да се обезбеђује приступ свакој парцели, а путем регулисања и проширења канала, дренажних канала, подизање насипа у потпуности се може решити и одводњавање, наводњавање и потпуна заштита пољопривредних површина од елементарних непогода (воде). Имајући у виду значај комасације а један од битних ствари за примену Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр.62/06) је и то што поједина правна лица који су корисници тзв. друштвеног земљишта нису поступили по Закону о раздавању друштвене и државне имовине који је био на снази до 1997. године. Служба за катастар непокретности у Бојнику је приликом устројавања катастра непокретности (катастар непокретности још није завршен) у појединим катастарским општинама извршила упис имовине која није била раздвојена као државну имовину. Међутим појављује се недефинисано стање за парцеле које се воде у катастру јер се оне и даље воде као друштвене док не дође до устројавања катастра непокретности када ће ове парцеле неминовно и по свој прилици уписати као државне.

Из података катастра може се приметити а и евидентирано је да има много парцела у државном власништву чији су корисници предузећа, чији је оснивач држава (Јавна предузећа, Локална самоуправа, Електродистрибуција, ПТТ и Водопривреда). Према подацима којима располаже Служба за катастар непокретности у Бојнику произилази закључак да је осим у седам катастарских општина где је извршена комасација у осталим катастарским општинама на територији општине Бојник пољопривредно земљиште је неуређено односно парцеле су неправилног облика без приступног пута а на многим парцелама је још недефинисано стање у вези имовинско-правних односа.

ОСНОВНЕ ПЕДОЛОШКЕ И АГРОХЕМИЈСКЕ ОСОБИНЕ ЗЕМЉИШТА

Земљиште је средње механичког састава, средње порозно, углавном киселе реакције са ниским садржајем хумуса, сиромашним уделом фосфора а углавном добро снабдевано калијумом.

На основу стања усева на парцелама и просечних приноса гајених биљака може се закључити да пољопривредно земљиште није загађено опасним и штетним материјама а да су остаци пестицида присутни у земљишту у количинама које не угрожавају пољопривредну производњу. Продуктивна земљишта типа: смонице, гајњаче и алувијални наноси одликују се dobrим физичким особинама плодношћу (хумусом од 1,2-2%) са могућношћу наводњавања како и самог речног корита тако и системом за наводњавање који је изграђен пре 20 година на површини која захвата 500 ха на овом терену. Са друге стране у брдским и планинским подручјима који чини 70% укупног пољопривредног земљишта преовлађују плитка и еродибилна земљишта са умереним до знатним ограничењем за обраду и коришћење.

У погледу педолошких карактеристика пољопривредно земљиште се одликује великом разноврсношћу. Наиме целокупно пољопривредно земљиште је смештено у 10 класа, 13 типова, 22 подтипа, 42 варијетета и 53 форме. На основу погодности за пољопривредну производњу земљиште је сврстано у седам бонитетских класа, а за интензивну пољопривредну производњу најпогоднија су земљишта од прве до треће класе на које отпада релативно мала површина свега 20% од укупне површине обрадивог пољопривредног земљишта.

И поред оцена да земљиште није загађено услед примене нестручне, и неодговарајуће технологије присутни су и други облици деградације педолошког састава пољопривредног земљишта као што су: закишељавање, претерана хемизација, опадање садржаја хумуса, депонирање штетних отпадака итд.

НАВОДЊАВАЊЕ И ОДВОДЊАВАЊЕ

На територији општине Бојник постоји систем за наводњавање који је изграђен пре 20-так година а налази се у комасираном подручју седам катастарских општина, захвата површину од 500 ха. Чињеница је да и поред система за наводњавање се наводњава врло мала површина обрадивог пољопривредног земљишта јер је сам систем за наводњавање у веома лошем стању па је потребно извршити реконструкцију постојећих система а овај систем у блиској будућности би могао наводњавати површину од 2000 ха.

Од укупних пољопривредних површина преко 85% је у власништву индивидуалних пољопривредних произвођача (газдинстава) са око 2500 пољопривредних газдинства са просечно око 2 ха и просечном величином парцеле од око 15 ари. Парцеле су углавном разбацане, неправилног су облика, углавном без приступног пута, уситњене (велики број) што елиминише могућност рационалне примене савремене механизације и агро техничких мера. Према налазу стручне комисије за комасацију у периоду од 1987-2006 године комасирано је свега 1200 ха, а могућност комасирања је присутан на око 2500 ха. Стварни резултат комасације је стварање 2,5 пута већих парцела као и мреже приступних путева. За поступак комасације постоји потреба у овој општини али недостатак средстава знатно угрожава овај посао.

Одводњавање

Одводњавање је мелиоративна мера изградње, коришћења и одржавања објеката и уређаја којима се врши одвођење сувишних површинских вода са пољопривредног земљишта. На подручју општине Бојник не постоји систем за одводњавање а потребна је његова изградња. За градњу система за одводњавање потребно је уложити одговарајућа средства и то у износу од 70% сопствених средстава и 30% од других извора. Систем за наводњавање би требало бити гравитациони што значи да се одводњавање одвија природним путем у канале а из канала у речно корито Пусте реке. Ову мелиоративну меру је неопходно урадити у комасираном подручју на површини од 1200 ха комасиране површине како нам се поново не би десила 2004. година где је ово подручје претрпело велику штету од поплава.

Комисија за израду Годишњег програма заштите и уређења пољопривредног земљишта у државној својини је сагласна да део средстава путем давања земљишта у закуп који припада локалној самоуправи усмери за подизање система за наводњавање и његовог проширења, приступању израде комасационог подручја у осталим катастарским општинама где је то могуће, изградњу система за одводњавање као и остале објекте који су неопходни у пољопривредној производњи како би смо саму пољопривредну производњу дигли на већи ниво а самим тим и повећали приносе појединих култура на завидан ниво.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК

02 Број:464-5-3/2022-18-7
У Бојнику,17.06.2022.године

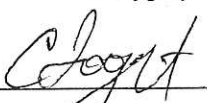
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

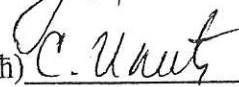
Драгиша Димитријевић

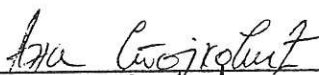


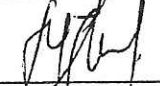
На основу документације наведених лица, а у складу са објављеним Јавним позивом за доказивање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини и Јавним позивом за остваривање права коришћења без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине БОЈНИК и Законом о пољопривредном земљишту, Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БОЈНИК је утврдила да иста лица остварују/односно не остварују право коришћења без плаћања накнаде, а које је доставила Министарству одговара под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу.

Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта

Председник Комисије (Саша Додић)  (потпис)

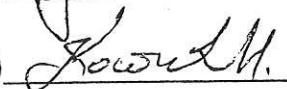
Заменик Председника Комисије (Соња Илић)  (потпис)

Члан 1 (Ана Стојковић)  (потпис)

Члан 2 (Марија Јовановска)  (потпис)

Члан 3 (Ивица Јоцић)  (потпис)

Члан 4 (Ивица Јовановић)  (потпис)

Члан 5 (Небојша Костић)  (потпис)

ИЗЈАВА

Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БОЈНИК за 2022. годину, користила је податке из јавне евиденције о непокретности и на основу истих израдила Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2022. годину, а увидом у фактичко стање на терену, ортофото снимке и другу расположиву документацију утврдила које се земљиште из ових података изузима из поступка давања у закуп, односно на коришћење и за све наведене податке и наводе одговара под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу.

Програм су сачинили следећи чланови Комисије:

Председник Комисије (Саша Додић) Саша Додић
Заменик председника Комисије (Соња Илић) Соња Илић
Члан 1 (Ана Стојковић) Ана Стојковић
Члан 2 (Марија Јовановска) Марија Јовановска
Члан 3 (Ивица Јоцић) Ивица Јоцић
Члан 4 (Ивица Јовановић) Ивица Јовановић
Члан 5 (Небојша Костић) Небојша Костић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Управа за пољопривредно земљиште

Београд, Грачаничка 8

Број: 320-11-4184/2022-14

Датум: 19.04.2022. године

ОПШТИНА БОЈНИК

Општинска управа

16205 Бојник
Трг Слободе 1

Предмет: : Захтев за давање сагласности на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје општине БОЈНИК

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје општине БОЈНИК за 2022. годину број 464-5-2/2022 од 15.04.2022. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 19.04.2022. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон) прописано је да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства и да се користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине, односно градоначелник, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 60. став 4. Закона о пољопривредном земљишту, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде **даје сагласност на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје општине БОЈНИК за 2022. годину.**

У складу са одредбама члана 60. Закона, за потребе израде годишњег програма кроз информациони систем, орган надлежан за вођење јавне евиденције о непокретности вам је обезбедио податке за чију тачност и ажурност одговара, а које не можете користити у друге сврхе, односно умножавати, објављивати и дистрибуирати другим правним и физичким лицима.

По овлашћењу Министра
бр. 119-01-4/13/2020-09 од 28.10.2020.

в.д. Директора
Branko Lakić Digitally signed by
428142 Branko Lakić 428142
Date: 2022.04.19
Бранко Лакић 19:34:02+00'

Општина БОЈНИК

Општинска управа

Комисија за давање мишљења на Предлог годишњег програма
заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на
територији општине БОЈНИК за 2022. годину

Број: 464-5-1/22

19. 04. 2022. године

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ БОЈНИК

Примљено: <u>06. 05. 2022</u>				
Орган. јединица	Број	Прилог	Вредност	Листе од за пријем.
ОЗ	464-5-3/22			ОС

На основу члана 60. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за давање мишљења на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територији општине БОЈНИК за 2022. годину, образована Решењем Председника општине, број: 69/2022 од 28.03.2022. године, даје

ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ

на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територији општине БОЈНИК за 2022. годину, који је израдила Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територији општине БОЈНИК за 2022. годину, образована Решењем Скупштине општине БОЈНИК, Број: 02 br.06-5-9/19 i 02 br.06-10-47/20 од 18.02.2019. године.

КОМИСИЈА:

Председник Комисије (Душан Пејчиновић) [Потпис] (потпис)

Заменик председника Комисије () _____ (потпис)

Члан 1 (Драган Рајковић) [Потпис] (потпис) дипл.инж.пољопривреде

Члан 2 (Мишко Милошевић) [Потпис] (потпис) пољопривредник уписан у Регистар

Члан 3 (Небојша Станковић) [Потпис] (потпис) пољопривредник уписан у Регистар

Члан 4 (Горан Живковић) [Потпис] (потпис) пољопривредник уписан у Регистар

Члан 5 () _____ (потпис)

Члан 6 () _____ (потпис)

Члан 7 () _____ (потпис)